

Số: *MB5* /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày *23* tháng *5* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Nghĩa Dân để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 584/NQ-HĐND ngày 25/04/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động; số 2072/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động;

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh Thông báo về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTr-SNNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho UBND xã Nghĩa Dân để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động như sau:

Giao cho UBND xã Nghĩa Dân 19.694 m² (Mười chín nghìn sáu trăm chín mươi bốn mét vuông) đất đã thu hồi và giải phóng mặt bằng tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí khu đất giao được chỉnh lý thành thửa số 1265 thuộc tờ bản đồ số 08 và được xác định theo tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 26/02/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND huyện Kim Động chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kim Động, UBND xã Nghĩa Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Kim Động hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND xã Nghĩa Dân thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định. Giám sát UBND xã Nghĩa Dân hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo dự án đầu tư và quản lý đất đai theo quy định. Hàng năm phải công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

3. UBND xã Nghĩa Dân sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự án báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện quy trình, quy định giao đất tái định cư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dân; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận: *ngl*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam